

4.4. Mokesčius už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas Vartotojas sumoka Prižiūrėtojui arba šias paslaugas teikiančioms įmonėms pagal gautas sąskaitas per 5 (penkias) dienas nuo šių paslaugų sąskaitų gavimo dienos, bet ne vėliau kaip iki mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos.

4.5. Kaupiamasis mokestis pradamas skaičiuoti nuo 2015 m. sausio 1 d.

5. Nepaprastosios aplinkybės:

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

5.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokio aplinkybių atsiradimo apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

5.3. Jei nurodyto aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (viena) mėnesį, nukentėjusioji Šalis gali kreiptis dėl pažeistų interesų gynimo teismine tvarka.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Prižiūrėtojo išregistravimo iš Juridinių asmenų registro dienos.

6.2. Pasikeitus Vartotojams ši sutartis lieka galioti naujiems butų savininkams, jie tampa naujais Vartotojais.

7. Baigiamosios nuostatos:

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Prižiūrėtojo išregistravimo iš Juridinių asmenų registro dienos.

7.2. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas Prižiūrėtojui, kitas Vartotojui. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

7.4. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių (ar jų atstovams). Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.5. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios Sutarties dalys lieka galioti.

7.6. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu, faksu arba el. paštu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

7.7. Pasikeitus adresams, el. pašto adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

7.8. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų būdu. Nesutarus, ginčai sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka.

8. Šalių rekvizitai ir parašai:

Prižiūrėtojas: Daugiabučio namo savininkų bendrija

Vartotojas: ✓

Parašas:

✓