

SUTARTIS
2015 m. balandžio 16 d.

Daugiabučio namo savininkų bendrija, adresas _____,
atstovaujamas pirmininko _____, veikiančio pagal bendrijos įstatus, toliau sutartyje
vadinamas „Prižiūrėtoju“,
ir _____, asmens kodas ✓ _____, gyvenančio
toliau sutartyje vadinamas „Vartotoju“,
kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“,
sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas:

1.1. Šia Sutartimi Šalys susitaria dėl daugiabučio namo, esančio adresu _____, eksploataavimo sąlygų. Šalys įsipareigoja laikytis šios Sutarties nustatytų sąlygų, įsipareigoja naudoti daugiabučio namo patalpas šios Sutarties numatytomis sąlygomis ir tvarka ir mokėti mokesčius ir laikytis kitų susitarimų aptartų šioje Sutartyje.

1.2. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis LR civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo, kitų įstatymų, teisės aktų, bendrijos įstatų ir šio sutarties.

2. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

- 2.1. Kontroliuoti skaitiklių parodymus;
- 2.2. Atlikti metrologinius patikrinimus;
- 2.3. Surinkti mokesčius už apšildymą, karštą vandenį, cirkuliacijos mokesčių;
- 2.4. Atlikti šiluminio mazgo priežiūrą;
- 2.5. Rengti visuotines daugiabučio namo talkas;
- 2.6. Prižiūrėti laiptinių apšvietimą;
- 2.7. Skirti ir surinkti baudas už piktybinį mokesčių nemokėjimą ir nedalyvavimą talkose;
- 2.8. Surinkti kaupiamąsias lėšas, kontroliuoti jų panaudojimą ir kartą per metus teikti ataskaitas

Vartotojams;

2.9. Užtikrinti bendro naudojimo patalpose esančios inžinerinės (techninės) įrangos tinkamą ir teisingą naudojimą ir funkcionavimą.

3. Vartotojas įsipareigoja:

- 3.1. Mokėti mokesčius už apšildymą, karštą vandenį, cirkuliacijos mokesčių;
- 3.2. Dalyvauti visuotinėse daugiabučio namo talkose;
- 3.3. Mokėti baudas už piktybinį mokesčių nemokėjimą ir nedalyvavimą talkose;
- 3.4. Užtikrinti bendro naudojimo patalpose esančios inžinerinės (techninės) įrangos tinkamą ir teisingą naudojimą ir funkcionavimą;
- 3.5. Mokėti kaupiamąjį mokesčių;
- 3.6. Nelaužyti ir kitaip nesugadinti bendro naudojimo patalpose esančios inžinerinės (techninės) įrangos tinkamą ir teisingą naudojimą ir funkcionavimą;
- 3.7. Naudoti įrangą ir patalpas laikantis visų sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, elektros energijos naudojimo reikalavimų bei kitų patalpų bei pastato bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos taisyklių, taip at naudoti patalpas taip, kad nebūtų gadinamos patalpos, jose esantis Prižiūrėtojo ar Vartotojų turtas, pastatas ir bendrojo naudojimo objektai, kitų asmenų turtas, nebūtų pažeidžiamos kitų namo ar kaimyninių namų gyventojų ar savininkų teisės ir interesai.

3.8. Apmokėti patalpų ar jose esančios įrangos remontą, jeigu ji sugedo ar jai buvo padaryta žala dėl Vartotojo ar jo svečių kaltės.

4. Mokėjimai:

- 4.1. Vartotojas moka Prižiūrėtoju mėnesinį kaupimo mokesčių, kuris apskaičiuojamas pagal formulę: Vartotojui nuosavybės teise priklausančio buto plotas daugini iš 0,05 EUR.
- 4.2. Baudos dydis už piktybinį mokesčių nemokėjimą ir nedalyvavimą talkose – 3 EUR.
- 4.3. Vartotojas kaupiamąjį mokesčių už einamąjį mėnesį Prižiūrėtoju turi sumokėti kas mėnesį, ne vėliau kaip iki 15 (penkioliktos) einamojo mėnesio dienos.