

## DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS UŽBAIGIMO

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos susipažinusi su Jūsų 2012 m. kovo 20 d. el. paklausimu, pateikia nuomonę jame išdėstytu klausimu.

Statybos užbaigimo tvarką, nurodytą Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 24 straipsnyje, detalizuoja statybos techninis reglamentas STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (Žin., 2010, Nr. 116-5947).

Statytojas, pastatęs dvibutį gyvenamąjį namą, surašo ir esančiam toje apskrityje teritorijoje, kurioje yra pastatas, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritoriniam padaliniiui pateikia deklaraciją apie statybos užbaigimą tvirtinimui.

Nebaigtą statyti dvibutį gyvenamąjį namą galima registruoti Nekilnojamojo turto registre, pateikus Registrų centrui prašymą registruoti statinį, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išduotą pažymą apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto (Žin., 2011, Nr. 101-4764), statinio (dvibučio gyvenamojo namo) kadastro duomenų byla.

Įregistravus Nekilnojamojo turto registre dvibutį gyvenamąjį namą, kuriame nebuvo užbaigti projekte, pagal kuri išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyti statybos darbai, jeigu projekte buvo numatyta atskirų pastato dalių (butų) užbaigimas ne vienu metu, užbaigus dvibučio gyvenamojo namo dalyje (bute) (kuri gali savarankiškai funkcionuoti ir būti naudojama pagal paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitos pastato dalies (buto) statyba dar neužbaigta) statybos darbus, gali būti surašoma deklaracija apie dvibučio gyvenamojo namo dalies (buto) statybos užbaigimą. Pateikus Registro centrui prašymą, deklaraciją apie dvibučio gyvenamojo namo dalies (buto) statybos užbaigimą, namo dalies (buto) kadastro duomenų byla, ši dvibučio gyvenamojo namo dalis (butas) gali būti registruojama Nekilnojamojo turto registre.

Viršinkinė

Laura Nalivaikienė