

**STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS  
STR 1.01.07:2002**

**NESUDĖTINGI (TARP JŲ LAIKINI) STATINIAI**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato:

1.1. nesudėtingų statinių sąrašą [4.1], [4.9];

1.2. prie nesudėtingų statinių priskirtų pastatų ir inžinerinių statinių paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus [4.1], [4.9];

1.3. nesudėtingų statinių (ar jų dalių) projektavimo, statybos (naujos statybos, rekonstravimo, remonto, griovimo) bei pripažinimo tinkamais naudoti tvarką [4.1], [4.9];

1.4. nesudėtingų statinių projektavimui, statybai, statinio projekto vykdymo priežiūrai vadovaujančių neatestuotų asmenų kvalifikacinius reikalavimus.

2. Šis Reglamentas netaikomas atliekant kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus.

3. Šis Reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkams (ar naudotojams), taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Statybos įstatymas [4.1].

**II. NUORODOS**

4. Šio Reglamento nuorodose įrašyti teisės aktai:

4.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101-3597);

4.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas (Žin.,2000, Nr. 74-2262; Nr.77; Nr.80; Nr.82);

4.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868);

4.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530);

4.5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin., 1996, Nr.100-2261; 2001, Nr. 55-1948);

4.6. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr.5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr.65-1540; 2000, Nr.39-1093, Nr. 90-2773, Nr.2-49);

4.7. Lietuvos Respublikos radiacinės saugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 11-239);

4.8. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin.,1996, Nr.46-1116; 2000, Nr. 89-2742);

4.9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr.280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr.22-819);

4.10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1797 „Dėl Verslo liudijimų išdavimo gyventojams tvarkos“ (2002, Nr. 112-4992);

4.11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1990-11-26 nutarimas Nr. 359 „Dėl kapinių tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1990, Nr. 35 – 859);

4.12. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (Žin., 2003, Nr. 18-790);

- 4.13. statybos techninis reglamentas STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. 120-4945);
- 4.14. statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 4-80);
- 4.15. STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ (Žin., 2002, Nr. 60-2475);
- 4.16. STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 84-2507, Nr. 98-2831);
- 4.17. STR 1.07.01:2002 „Statybos leidimas“ (Žin., 2002, Nr. 55-2203);
- 4.18. STR 1.05.07:2002 „Statinio projektavimo sąlygų sąvadas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2153);
- 4.19. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr. 221 „Dėl Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinių kiekių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 68-2186);
- 4.20. aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 28 d. įsakymas Nr. D1-696 „Dėl Nuolatinės statybos komisijos pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [4-75](#); 2007, Nr. [75-2994](#));
- 4.21. Statybos techninis reglamentas STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ (Žin., 2002, Nr. [43-1638](#); 2007, Nr. [112-4588](#));
- 4.22. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymas Nr. 85/233 „Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. 44-1224);
- 4.23. STR 1.01.06:2002 „Ypatingi statiniai“ (Žin., 2002, Nr. 43-1639);
- 4.24. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- 4.25. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 184/282 „Dėl Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 7-155);
- 4.26. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-271; Nr. 50-1683);
- 4.27. STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2004, Nr. 23-488).
- 4.28. Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [95-3372](#); 2007, Nr. [23-892](#)).
- 4.29. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. D1-367/3D-342 „Dėl Aplinkosaugos reikalavimų mėšlui tvarkyti patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [92-3434](#); 2007, Nr. [68-2689](#)).
- 4.30. Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės TPT-1-97, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1997 m. lapkričio 7 d./1997 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. 640/247 „Dėl Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. [112-2850](#)).
- 4.31. Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas (Žin., 2004, Nr. [4-40](#));
- 4.32. Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas (Žin., 2002, Nr. [72-3009](#); 2008, Nr. [81-3174](#));
- 4.33. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [82-1965](#); 2005, Nr. [84-3105](#); 2008, Nr. [81-3167](#)).

### III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

6. Šiame Reglamente vartojamos pagrindinės sąvokos yra tos pačios, kurios pateiktos Statybos įstatyme [4.1]. Šiame Reglamente pateikiamos tik tiesiogiai susijusios su šiuo Reglamentu Statybos įstatymo sąvokos ir kitos sąvokos, kurių nėra Statybos įstatyme:

6.1. **Nesudėtingas laikinas statinys** – nesudėtingas statinys, kurį leista pastatyti ir naudoti ribotą terminą, bet ne ilgiau kaip 3 metus. Nesudėtingas laikinas statinys ir teisės į jį Nekilnojamojo turto registre neregistruojami [4.1].

6.2. **Nesudėtingas statinys** – paprastų konstrukcijų pastatas, kurio didžiausias aukštis 8,5 m, kurio visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma yra ne didesnė kaip 80 kvadratinų metrų ir kurio rūsysis (pusrūsysis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto; paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys.

6.3. **Gyvenamasis pastatas (namas)** – pastatas, kurio daugiau kaip pusė naudingojo ploto yra gyvenamosios patalpos;

6.4. **Namų ūkio pastatas (klėtis, svirnas)** – namo pagalbinis pastatas, kurio paskirtis – pagelbėti name gyvenantiems žmonėms tenkinti jų būtiniausias nuolatines reikmes (maitinimo, poilsio, higienos, sveikatos ir kt.) su sąlyga, kad tos reikmės tenkinamos name ar namų ūkio pastate (naudojant jame esančius daiktus ar atliekant tam tikrus veiksmus). Namų ūkio pastato (priklausomai nuo name esančių pagalbinių patalpų kiekio ir paskirties) patalpomis (viename ar keliuose priklausiniuose) gali būti: maisto atsargų, namų apyvokos daiktų (drabužių, indų, namo priežiūros įrangos ir pan., pirtis, prausykla, skalbykla, kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, lauko tualetas (kai name nėra nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos).

6.5. **Kioskas** – smulkios prekybos reikmėms skirtas nedidelis lengvų konstrukcijų pastatas, kurio užimamas žemės plotas yra ne didesnis kaip 15 m<sup>2</sup> ir kurio dalis sienų (jų viršutinės dalys) įstiklintos ir prekyba vyksta per priekinėje sienoje esančią vitrinos angą.

6.6. **Paviljonas** – įvairios paskirties lengvų konstrukcijų pastatas, kurio dalis ar visos sienos įstiklintos ir kuris yra atskiras statinys ar priestatas prie kito pastato, tačiau turintis atskirą įėjimą ir atskirą stogą.

6.7. **Palapinė** – lengvas karkasinis inžinerinis statinys, aptemptas audeklu ar apdengtas kita lengva medžiaga.

6.8. **Pneumatinis apvalkalas** – oro slėgiu palaikoma konstrukcija, tvirtikliais sujungta su žeme (tiesiogiai ar per pamatus), pagaminta iš plonos ir lanksčios medžiagos, kuri uždengia patalpą kaip stogas ir sienos (tokiu atveju tai pastatas) arba tik kaip stogas (tokiu atveju – inžinerinis statinys).

6.9. **Pavėsinė (altana)** – nedidelis lengvų konstrukcijų dekoratyvinis pastatas ar inžinerinis statinys (priklausomai nuo konstrukcijos) su ištisomis ar ažūrinėmis sienomis per visą ar dalį jų aukščio.

6.10. **Prieangis (tambūras)** – nešildomas priestatas prie išorinių pastato durų (atskiriantis pastatą nuo lauko) su sienomis iki pusės patalpos aukščio ar per visą aukštį, kaip tarpinė patalpa tarp lauko ir šiltų pastato patalpų (kai sienų viršutinės dalys įstiklintos, prieangis vadinamas **uždara veranda**, kai neįstiklintas – **atvira veranda** [4.16]).

6.11. **Stoginė** – inžinerinis statinys, stogas ant stulpų (gali būti su galinėmis sienomis ar be jų) žmonėms ar daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės, kuris gali būti atskiras statinys ar priestatas prie kito pastato.

6.12. **Mėšlidė** – statinys ar įrenginys mėšlui kaupti ir laikyti.

6.13. **Skystojo mėšlo (srutų) kauptuvas** – sandarus (rezervuaras arba lagūna) statinys skystajam mėšlui (srutom) kaupti ir laikyti;

6.14. **Namų valda** – nuosavybės ar kita teise valdomas žemės sklypas [4.3] su jame esančiais vieno ar dviejų butų gyvenamuoju namu ir jo priklausiniais.

#### IV. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

7. Nesudėtingi statiniai skirstomi į šias grupes:

7.1. I grupės nesudėtingi statiniai;

7.2. II grupės nesudėtingi statiniai;

7.3. negalioja

8. Nesudėtingų statinių sąrašas pateikiamas Reglamento 1 priede. Nesudėtingų laikinų statinių projektavimui ir statybai galioja nesudėtingų statinių projektavimui ir statybai nustatyti reikalavimai, jei šiame Reglamente nenustatyta kitaip. Turintys bent vieną patalpą pagal savo prigimtį kilnojamieji daiktai (vagonėliai, konteineriai, kioskai ir kt.) laikomi nesudėtingais statiniais (pastatais), jei atitinka Reglamento 6.2 punkte nurodytą apibrėžimą ir Lietuvos Respublikos

statybos įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nurodytus statinio požymius. Įrengiami pastoviam ar laikinam naudojimui objektai, kurių matmenys trijų matmenų (aukščio, ilgio ir pločio) objektams neviršija 1,5×1,5×1,5 metro, dviejų vyraujančių matmenų (aukščio ir ilgio ar pločio) objektams – 1,5×3,0 metro ir vieno vyraujančio matmens (aukščio) objektams – 2,20 metro, nelaikomi nesudėtingais statiniais ir jiems netaikomi Statybos įstatymo statiniams nustatyti reikalavimai. Vyraujančiais matmenimis laikomi tie objekto matmenys (aukštis, ilgis ar plotis), kurie už kitus (nevyraujančius) objekto matmenis didesni mažiausiai 5 kartus.

## **V. PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ, PRISKIRTŲ PRIE NESUDĖTINGŲ STATINIŲ, PAPRASTŲ KONSTRUKCIJŲ POŽYMIAI IR TECHNINIAI PARAMETRAI**

9. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I ir II grupės nesudėtingų statinių, konstrukcijos laikomos paprastomis, jei statytojas turi technišką galimybę iš jų pastatyti (sumontuoti) statinį:

9.1. savo, šeimos narių bei pasitelktų (pasamdytų) statybininkų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik kai kuriuos sudėtingus, ypač specialiuosius, darbus, kai juos atlikti privaloma nustatyta kvalifikacija);

9.2. nenaudojant potencialiai pavojingų įrenginių [4.8] (tarp jų kėlimo kranų). Šis požymis netaikomas montuojant pamatus bei perdangas ir kt. statybos produktus, kurių negalima pakelti rankomis ar paprastais mechanizmais (ne kėlimo kranais).

10. Šio Reglamento 9.1 ir 9.2 papunkčiuose nurodytos sąlygos tik apibrėžia paprastų konstrukcijų požymius, skiriančius jas nuo kitų konstrukcijų tuo, kad iš jų galima statyti (montuoti) statinį, naudojant paprasčiausius statybos (montavimo) organizavimo ir statybos darbų vykdymo būdus. Jei reikia, statytojas gali nesudėtingų statinių statybą organizuoti rangos ar statybos valdymo būdu ir statyboje naudoti kitą įrangą, nei nurodyta minėtuose papunkčiuose.

11. Nesudėtingų statinių techniniai parametrai ir papildomi reikalavimai pateikiami Reglamento 1 priede. Nesudėtingų statinių statyba galima nepažeidžiant šio Reglamento ir kitų teisės aktų reikalavimų.

## **VI. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ AR JŲ DALIŲ PROJEKTAVIMO, STATYBOS, PRIPAŽINIMO TINKAMAI NAUDOTI TVARKA**

12. Nesudėtingiems statiniams taikomos šios Statybos įstatymo nustatytų reikalavimų išimtys:

12.1. nesudėtingiems statiniams kultūros paveldo objekto teritorijoje:

12.1.1. rengiamas nesudėtingo statinio projektas [4.14] (toliau – supaprastintas statinio projektas), kurį patikrina: savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, įgaliotas nustatyti statinio architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistinius reikalavimus ir už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą atsakingos institucijos įgaliotas valstybės tarnautojas;

12.1.2. nereikalingas statybos leidimas ir leidimas statinį griauti. Vietoj jų reikalingi tarnautojų, nurodytų 12.1.1 papunktyje, raštiški pritarimai – spaudai, parašai, datos statinio supaprastinto projekto kiekviename lape, įskaitant aiškinamąjį raštą;

12.1.3. I grupės nesudėtingiems statiniams neprivaloma atlikti: statinio kadastrinius matavimus, statinio pripažinimą tinkamu naudoti ir statinio registravimą Nekilnojamojo turto registre;

12.2. **nesudėtingiems statiniams saugomoje teritorijoje:**

12.2.1. rengiamas supaprastintas statinio projektas [4.14], kurį patikrina:

12.2.1.1. savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, įgaliotas nustatyti statinio architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistinius reikalavimus, ir valstybinio parko, valstybinio rezervato ar biosferos rezervato direkcijos įgaliotas atstovas – statant valstybiniuose parkuose, valstybiniuose rezervatuose ar biosferos rezervate;

12.2.1.2. savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, įgaliotas nustatyti statinio architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistinius reikalavimus, ir regiono aplinkos apsaugos departamento įgaliotas atstovas – statant valstybiniuose draustiniuose;

12.2.1.3. savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, įgaliotas nustatyti statinio architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistinius reikalavimus – statant ekologinės apsaugos prioriteto (apsaugančiose) teritorijose, tarp jų ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonose;

12.2.2. nereikalingas statybos leidimas. Vietoj jo reikalingi raštiški valstybės tarnautojų, išvardytų 12.2.1 papunktyje, pritarimai;

12.2.3. neprivaloma statinio statybos techninė priežiūra, tačiau turi būti atliekama statinio projekto vykdymo priežiūra;

12.2.4. nereikalingas statybos leidimas statinį griauti;

12.2.5. I grupės nesudėtingiems statiniams neprivaloma atlikti: statinio kadastrinius matavimus, statinio pripažinimą tinkamu naudoti ir statinio registravimą Nekilnojamojo turto registre;

**12.3. I grupės nesudėtingiems statiniams, išskyrus statomus teritorijose, išvardytose 12.1 ir 12.2 papunkčiuose:**

12.3.1. neprivalomas statinio projektas;

12.3.2. nereikalingas statybos leidimas;

12.3.3. neprivaloma skirti (pasamdyti) statybos vadovą;

12.3.4. neprivaloma statinio statybos techninė priežiūra;

12.3.5. nereikalingas statybos leidimas statinį griauti;

12.3.6. neprivaloma atlikti: statinio kadastrinius matavimus, statinio pripažinimą tinkamu naudoti ir statinio registravimą Nekilnojamojo turto registre;

**12.4. II grupės nesudėtingiems statiniams, išskyrus statomus teritorijose, išvardytose 12.1 ir 12.2 papunkčiuose:**

12.4.1. statybos sklypo inžinerinius tinklus, statinio inžinerines sistemas prijungiant prie už sklypo ribų esančių inžinerinių tinklų ar sklypo vidaus susisiekimo komunikacijas prijungiant prie už sklypo ribų esančių susisiekimo komunikacijų – viešųjų kelių (gatvių), vietoj statinio projektavimo sąlygų sąvado reikalingas šių tinklų ar komunikacijų savininkų raštiškas sutikimas, nustatant prijungimo sąlygas;

12.4.2. rengiamas supaprastintas statinio projektas [4.14], kuri patikrina savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, įgaliotas nustatyti statinio architektūros ir statybos sklypo tvarkymo urbanistinius reikalavimus;

12.4.3. nereikalingas statybos leidimas. Vietoj jo reikalingas raštiškas valstybės tarnautojo, paminėto 12.4.2 papunktyje, pritarimas;

12.4.4. neprivaloma statinio projekto vykdymo priežiūra;

12.4.5. neprivaloma statinio statybos techninė priežiūra;

12.4.6. nereikalingas statybos leidimas statinį griauti;

12.5. nesudėtingiems laikiniams statiniams pripažinimo tinkamais naudoti procedūros neatliekamos.

13. Reglamento 12 punkto nuostatos taikomos naujo statinio statybos, esamo statinio rekonstravimo, kapitalinio remonto ir griovimo atvejais. Tiesiant inžinerinius tinklus bei jų įvadus namų valdos ribose, be 12 punkte nurodytų valstybės tarnautojų raštiškų pritarimų reikalingi ir inžinerinių tinklų savininkų raštiški pritarimai.

14. Nesudėtingi statiniai valstybiniuose parkuose, valstybiniuose rezervatuose, valstybiniuose draustiniuose, biosferos rezervate turi atitikti specialius projektavimo ir statybos reikalavimus, nustatytus saugomų teritorijų individualiuose apsaugos reglamentuose, jeigu juose nustatyti griežtesni (nei statybos techniniuose reglamentuose) statinių matmenų ir kitų sprendinių apribojimai (statinių aukščiai, plotai, konstrukcijų bei inžinerinės įrangos tipai, atstumai nuo vandens telkinių ir pan.).

15. Raštiški valstybės tarnautojų pritarimai, suteikiantys teisę statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar griauti nesudėtingus statinius, galioja 3 metus.

16. Norint statyti II grupės nesudėtingą laikiną statinį (arba I grupės nesudėtingą laikiną statinį, kuriam keliami II grupės nesudėtingiems statiniams taikomi reikalavimai), privaloma parengti

supaprastintą statinio projektą. Šiam projektui turi raštiškai pritarti Reglamento 12 ir 13 punktuose nurodytų institucijų įgalioti valstybės tarnautojai. Prie kiekvieno raštiško pritarimo papildomai turi būti nurodyta data, iki kada statinį privaloma nugriauti arba kitaip pašalinti.

Nesudėtingo laikino prekybos, paslaugų (palapinės, kioskai ir pan.) statinio naudojimo terminas gali būti pratęstas 12 punkte nustatyta tvarka. Šiuo atveju neprivaloma rengti naują supaprastintą statinio projektą (gali būti pateikiamas supaprastintas projektas, kuriam 12 punkto nustatyta tvarka buvo pritarta). Sprendimas nepratęsti naudojimo termino turi būti motyvuotas.

17. Projektuojant ir statant nesudėtingus statinius, draustis privalomuoju statinio projektuotojo ir rangovo civilinės atsakomybės draudimu nebūtina [4.1].

## **VII. II GRUPĖS NESUDĖTINGŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMUI, STATYBAI, STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRAI VADOVAUJANČIŲ NEATESTUOTŲ ASMENŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI**

18. Supaprastintą statinio projektą rengti ir šio projekto vykdymo priežiūrą atlikti, vadovauti statybai ir atlikti statybos techninę priežiūrą gali:

18.1. statytojas, kai supaprastintas statinio projektas rengiamas pasinaudojant kito tokio pat statinio supaprastinto projekto, kuriam pritarė 12 punkte nurodyti valstybės tarnautojai, sprendiniais; šiuo atveju valstybės tarnautojams pateikiamas ir statinio supaprastintas projektas, kurio sprendiniais yra pasinaudota;

18.2. statytojas, turintis statybos ar architektūros aukštąjį ar aukštesnįjį išsilavinimą;

18.3. statybos ar architektūros aukštąjį ar aukštesnįjį išsilavinimą turintis fizinis asmuo, savo veiklą įteisinęs teisės aktų nustatyta tvarka;

18.4. fiziniai ir juridiniai asmenys, turintys teisę rengti neypatingų ar ypatingų statinių projektus, statyti tokius statinius ir atlikti jų statybos techninę priežiūrą [4.1], [4.13].

19. negalioja

20. negalioja

## **VIII. STATYTOJO PRIEVOLĖS ATLIEKANT NESUDĖTINGŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ**

21. Statytojas (užsakovas), organizuodamas ar pats atlikdamas nesudėtingų statinių projektavimą ir statybą, privalo:

21.1. vadovautis Statybos įstatymu [4.1], Civiliniu kodeksu [4.2], kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, šiuo ir kitais statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

21.2. statyti statinį jo nuosavybės teise ar kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais valdomame žemės sklype [4.1];

21.3. jei projektavimo darbai atliekami rangos [4.2] būdu, – sudaryti projektavimo darbų rangos sutartį [4.1], [4.2] su projektavimo įmone ar fiziniu asmeniu, kurie atitinka projektuotojui Statybos įstatymo [4.1], [4.10] nustatytus reikalavimus;

21.4. jei statybos darbai atliekami rangos [4.2] būdu, – sudaryti statybos rangos sutartį [4.2] su įmone ar fiziniu asmeniu, kurie atitinka rangovui nustatytus reikalavimus, nustatytus Statybos įstatymo [4.1];

21.5. jei projektavimo darbai atliekami naudojant projektavimo organizavimo būdą, – statinio projektavimo valdymą, sudaryti pavedimo sutartį su statinio projektavimo valdytoju ir pagal šią sutartį perduoti jam (kaip įgaliotiniui) savo (kaip įgaliotojo) darbų mastą, teises ir pareigas [4.1], [4.2];

21.6. jei statybos darbai atliekami naudojant statybos organizavimo būdą, – statinio statybos valdymą, sudaryti pavedimo sutartį su statinio statybos valdytoju ir pagal šią sutartį perduoti jam (kaip įgaliotiniui) savo (kaip įgaliotojo) darbų mastą, teises ir pareigas [4.1], [4.2];

21.7. jei statyba organizuojama ūkio būdu, vykdyti visas pareigas, kurios priklauso rangovui [4.1];

21.8. vykdyti darboviečių įrengimo reikalavimus [4.22], [4.25].

## IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Ginčai dėl Reglamento taikymo nagrinėjami įstatymų nustatyta tvarka.

STR 1.01.07:2002

1 priedas

### NESUDĖTINGŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1 lentelė

#### PASTATAI

Eil. Nr.	Pastatai	Didžiausias aukštis, m		Didžiausias plotas*, m <sup>2</sup>		Apribojimai ar papildomi reikalavimai
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė	
1.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – be gyvenamųjų patalpų	5	8,5	50	80	
2.	Priestatai orie bet kurio pastato – be gyvenamųjų patalpų****	5	7,5	50	80	
3.	Šiltnamis	5	-	80	-	
4.	Įvairių kitų, ne pagalbinio ūkio paskirčių pastatai***	5	8,5	50	80	
5.	Sodo namas	5	8,5	50	80	
6.	Gyvenamasis (vieno, dviejų butų) namas***	–	8,5	–	80	Projektuojami pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus

\* visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma yra ne didesnė kaip 80 m<sup>2</sup> ir kurio rūsysis (pusrūsysis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto;

\*\* negalioja.

\*\*\* išskyrus pastatus, kuriuose:

naudojamos ar saugojamos pavojingos medžiagos, nepriklausomai nuo jų ribinių kiekių;

yra potencialiai pavojingi įrenginiai, nepriklausomai nuo jų parametrų;  
naudojami atviros liepsnos įrenginiai (išskyrus buitinius).

\*\*\*\* visų priestatų plotų suma prie vieno gyvenamojo ar negyvenamojo pastato;

**Pastaba.** Minimalūs atstumai nuo 1 lentelėje išvardytų pastatų iki kaimynų sklypo ribos turi būti 3 m.

Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai [4.27] ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) sutikimas raštu.

2 lentelė

## INŽINERINIAI STATINIAI

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Didžiausias aukštis arba gylis, m		Didžiausias užimamas plotas, m <sup>2</sup>		Apsiribojimai ar papildomi reikalavimai
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė	
1.	Susisiekimo komunikacijos namų valdoje ir žemės ūkio veiklos subjekto žemės ūkio valdoje [4.32]	+	-	+	-	„+“ reikšmę žr. lentelės apačioje
2.	Inžineriniai tinklai namų valdos ribose	-	+	-	+	Montavimą gali atlikti tik tą teisę turintys kvalifikuoti specialistai
3.	Inžinerinių tinklų įvadai į namų valdos statinius	-	+	-	+	Montavimą gali atlikti tik turintys tą teisę kvalifikuoti specialistai
4.	Saulės energijos kaupimo statinys	10	10	<50	50-100	rengiant saulės energijos kaupimo įrenginius ant pastato, žr. STR 1.01.08:2002 [4.24]
5.	Žaibosaugos statinys		+			Įrengiant statinio (pastato) žaibosaugos sistemą, žr. STR 1.01.08:2002 [4.24]
6.	Radijo, televizijos antena. Stiebai: vėliavų, sirenų, signalizacijos ir pan.	15	30	-	-	Įrengiant anteną ant pastato stogo ar sienos, žr. STR 1.01.08:2002 [4.24]
7.	Telekomunikacijų linijos	-	+	-	-	Kai jos tiesiamos kabelių klotuvu grunto pradūrimo bei kryptinio gręžimo įrenginiais ir mažosiomis mechanizacijos priemonėmis



8.	Vandens bakas	10	10	tūris <5 m <sup>3</sup>	tūris 5-10 m <sup>3</sup>	Įrengiant baką ant pastato, žr. STR 1.01.08:2002 [4.24]
9.	Šachtinis šulinys	+	-	+	-	Išlaikant sanitarinius atstumus iki kitų statinių [4.26]
10.	Baseinas (su fontanu ar be jo)	<5	5-10	20	> 20	Nurodytas fontano konstrukcijos aukštis
11.	Dirbtinis nepratekamas paviršinis vandens telkinys (kūdra ir pan.)	3	3	<1000	1000-5000	***** Nurodytas dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio gylis nuo pradinio natūralaus žemės paviršiaus vidurkio iki giliausios vietos.
12.	Tvora	1,8	>1,8 iki 2,0	-	-	*
13.	Atraminė sienutė	1,0	>1,0 iki 1,5	-	-	**
14.	Naminių gyvūnų aptvarai (diendaržiai)	4,0	>4,0	+	-	*** Statant aptvarus miestuose, taikomi II grupės nesudėtingiems statiniams keliami reikalavimai
15.	Voljerai	5	5	100	>100	***
16.	Karvelidės	5	5	25	>25	*** Įrengiant karvelides ant pastato stogo, žr. STR 1.01.08:2002 [4.24]
17.	Sporto ir rekreacinės paskirties inžineriniai statiniai:					
17.1.	atviros sporto aikštelės be tribūnų	-	-	300	>300	
17.2.	atviras žiūrovinis statinys: įvairių renginių scenos, estrada, šokių aikštelė ir pan.	-	-	100	>100	
17.3.	Sklypo ar teritorijos tvarkymo bei puošybos statiniai: kopėčios, turnikai, šliaužimo takeliai, treniruokliai, stacionarūs baldai, laipynės, sūpynės ir pan., išskyrus atrakcionus	<5	5-10	+	-	

17.4.	Persirengimo kabinos, pažintinių, mokomųjų ir kitų takų dangą, takų laiptai, standai, regyklos, apžvalgos bokštai, medžiotojų bokšteliai ir pan.	<5	5-10	+	-	
18.	Skulptūra ar kito tipo paminklas, kryžius, koplytstulpis ir pan.	5	>5	-	-	
19.	Kapo paminklas, antkapis, suolelis prie kapo, kapo tvora ir pan.	+	-	-	-	Pagal kapinių tvarkymo taisykles
20.	Lieptas, tiltelis	<15 (ilgis nuo kranto linijos)	15-25 (ilgis nuo kranto linijos)	<30	30-50	Privaloma sutartis**** dėl vandens telkinio dalyje numatomo statyti ir naudoti nesudėtingo statinio, išskyrus atvejį, kai tokį statinį stato pats savininkas (valdytojas, naudotojas) savo valdomame vandens telkinyje
21.	Valčių pastogė	3	3	<20	20-40	Žr. 20 p. Tik rekreacinėse zonose
22.	Šuolių į vandenį statinys	-	3	-	-	Žr. 20 p.
23.	Geodezinis ženklas	+	-	-	-	
24.	Meteorologinių stebėjimų aikštelė	+	-	-	-	
25.	Reklaminis inžinerinis statinys	<5	5-15	-	-	Įrengiant prie kelių (gatvių), reikalingas raštiškas kelių policijos sutikimas. Įrengiant reklaminį įrenginį ant pastato stogo ar sienos, žr. STR 1.01.08:2002 [4.24]
26.	Eismo reguliavimo skydas ar eismo ženklas prie susisiekiimo komunikacijų	+	-	-	-	Pagal eismo reguliavimo teisės aktus.
27.	Sandėliavimo ar parodos aikštelė	-	-	300	>300	Žemės ūkio veiklos subjekto žemės ūkio valdoje [4.32] ne didesnės kaip 5000 m <sup>2</sup> sandėliavimo aikštelės priskiriamos I grupei
28.	Negalioja					
29.	Hidrometrinis įrenginys, vandens matavimo stotis	+	-	-	-	

30.	Mėšlidė ir skysto mėšlo (srutų) kauptuvas	-	4	-	1500	***** Nurodytas bendras mėšlidžių ir skysto mėšlo (srutų) kauptuvų plotas
31	Įrenginių statybinės konstrukcijos	3	4	2	4	Išskyrus įrenginių, montuojamų statiniuose, statybinės konstrukcijas ir potencialiai pavojingų įrenginių statybinės konstrukcijas
32.	Plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai	9	14	80	200	Montavimą gali atlikti tik kvalifikuoti specialistai, turintys teisę montuoti plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus
33.	Siloso ir šienainio tranšėjos	4	-	1000	-	Turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nustatytus reikalavimus siloso ir šienainio tranšėjoms
34.	Stacionarios grūdų džiovyklos	-	14	-	40	Montavimą gali atlikti tik kvalifikuoti specialistai, turintys teisę montuoti stacionarias grūdų džiovyklas
35	Vėjo jėgainės	10	<15			***** Montavimą gali atlikti tik turintys tą teisę kvalifikuoti specialistai I grupei priskiriamos nuo 0,5 iki 10 kW galingumo vėjo jėgainės II grupei priskiriamos nuo 10 iki 30 kW galingumo vėjo jėgainės Kai vėjo jėgainės įrengiamos ant kitų statinių, konstrukcijų aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus

„+“ - taikomi tos grupės reikalavimai, nenustatant parametrų.

\* Bet kokia tvora ant sklypo ribos gali būti statoma, tik turint rašytinį gretimo sklypo savininko sutikimą. Be gretimo sklypo savininko sutikimo prie sklypo ribos (tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypų ribos) tvoras galima statyti:

1) statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp ( $>$ ) $315^\circ$  ir ( $<$ ) $45^\circ$ ) - ažūrinę tvorą, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą) (toliau - kiaurymių plotas);

2) statytojo sklypo rytinėje (tarp  $45^\circ$  ir  $135^\circ$ ) ir vakarinėje (tarp  $225^\circ$  ir  $315^\circ$ ) pusėse: ažūrinę tvorą, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%;

3) statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp ( $>$ ) $135^\circ$  ir ( $<$ ) $225^\circ$ ) – tvoros tipas neregamentuojamas.

Statant tvoras tarp sklypų, kurių paviršius turi skersinį (tvoros atžvilgiu) nuolydį, tvoros aukštis (įskaičiuojant į jį cokolį – atraminės sienutės viršutinę dalį) skaičiuojamas (matuojamas) nuo aukštesniojo žemės paviršiaus.

Tvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršinio vandens nutekėjimo nuo gretimo sklypo; kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su kaimyninio sklypo savininku, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą), gavus jos savininko sutikimą raštu.

\*\* Jei atraminė sienutė statoma ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą. Neturint tokio sutikimo, atraminę sienutę galima statyti savo sklype:

1) prie sklypo ribos (tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypų ribos) – sklypo pietinėje pusėje (tarp ( $>$ ) $135^\circ$  ir ( $<$ ) $225^\circ$ );

2) ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos – sklypo rytinėje (tarp  $45^\circ$  ir  $135^\circ$ ) ir vakarinėje (tarp  $225^\circ$  ir  $315^\circ$ ) pusėse;

3) ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos – sklypo šiaurinėje pusėje (tarp ( $>$ ) $315^\circ$  ir ( $<$ ) $45^\circ$ ).

\*\*\* Privaloma numatyti teršalų surinkimo ir utilizavimo priemonės.

\*\*\*\* Sutartis dėl leidimo naudoti vandens telkinio dalį nesudėtingo statinio statybai ir jo naudojimui sudaroma su vandens telkinio (dalies) savininku (valdytoju, naudotoju). Jei vandens telkinys nuosavybės teise priklauso fiziniam ar privačiam juridiniam asmeniui, sutartis sudaroma laisva forma. Jei vandens telkinys nuosavybės teise priklauso viešajam juridiniam asmeniui, sutartyje turi būti numatytos sąlygos, pateiktos Reglamento 2 priede.

\*\*\*\*\* Įrengiant II grupės dirbtinius nepratekamus paviršinius vandens telkinius, supaprastintame statinio projekte turi būti nurodomi iškasto grunto sutvarkymo (panaudojimo) statytojo (užsakovo) žemės sklype būdai.

Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių šlaitai turi būti ne statesni kaip  $30^\circ$ . Gilesni kaip 1 m II grupės dirbtiniai nepratekami paviršiniai vandens telkiniai, esantys arčiau kaip 100 m nuo gyvenamosios paskirties pastatų ir visuomeninės paskirties statinių, turi būti aptverti ne žemesne kaip 0,9 m aukščio tvora.

Dirbtiniams nepratekamiems paviršiniams vandens telkiniams, kurių plotas  $1000 \text{ m}^2$  ir daugiau, turi būti nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos [4.28].

Kai viename žemės sklype įrengiami keli dirbtiniai nepratekami paviršiniai vandens telkiniai, o jų bendras plotas didesnis kaip  $5000 \text{ m}^2$ , taikomi neypatingų statinių projektavimo [4.14] ir statybos reikalavimai.

\*\*\*\*\* Įrengiant II grupės mėšlides ir (ar) skysto mėšlo (srutų) kauptuvus, supaprastintame statinio projekte turi būti nurodomi iškasto grunto sutvarkymo (panaudojimo) statytojo (užsakovo) žemės sklype būdai.

Mėšlidės ir skysto mėšlo (srutų) kauptuvai turi atitikti Aplinkosaugos reikalavimus mėšlui tvarkyti [4.29], Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės TPT-1-97 [4.30], Žemės ūkio ministerijos nustatytus reikalavimus.

\*\*\*\*\* Žemės sklype kaip nesudėtingas statinys gali būti statoma viena vėjo jėgainė.

Vėjo jėgainė turi būti statoma ne mažesniu kaip jos aukštis (įskaitant sparnų ilgį) atstumu iki sklypo ribos. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimas raštu.

Vėjo jėgainių, kurių statybinės konstrukcijos yra iki 2,2 m aukščio, nelaikomi nesudėtingais statiniais ir joms netaikomos Statybos įstatymo statiniams nustatyti reikalavimai.

Vėjo jėgainėms, aukštesnėms kaip 10 m (aukštis matuojamas įskaitant sparnų ilgį) ar turinčioms 2 ar daugiau turbinų, atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo [4.33]

**Pastaba.** Minimalus atstumas nuo inžinerinių statinių (išskyrus išvardytus lentelės 12–15 punktuose) iki kaimyninio sklypo ribos turi būti 1 m. Mažesniu atstumu šie statiniai gali būti statomi, tik turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) sutikimą. Atstumas nuo 14–15 punktuose nurodytų statinių iki sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3 m.

### **Bendros pastabos 1 ir 2 lentelėms:**

1. I grupės nesudėtingiems statiniams, statomiems žemės sklype, nepriklausančiame statytojui nuosavybės teise, taip pat I grupės nesudėtingiems pastatams, statomiems ar rekonstruojamiems (kai didinamas jų užstatymo plotas ar gabaritai) mieste, taikomi II grupės nesudėtingiems statiniams keliami reikalavimai. I ir II grupės nesudėtingiems statiniams, statomiems nepriklausančiame statytojui nuosavybės teise žemės sklype, reikalingas žemės sklypo savininko (valdytojo, naudotojo) raštiškas sutikimas.

2. Bendras statinių užstatymo plotas neturi viršyti teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, saugomų teritorijų apsaugos reglamentuose ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų dydžių.

3. 1 ir 2 lentelėse nurodyti nesudėtingi statiniai (išskyrus statinius vandens telkinio akvatorijoje) gali būti statomi tik tuose žemės sklypuose, kurių žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis tai leidžia ir kuriuos statytojas valdo nuosavybės teise ar kitu teisėtu pagrindu.

4. Nesudėtinguose statiniuose atstumas tarp konstrukcijų atramų neturi viršyti 6,0 m.

5. Žymuo „–“ reiškia, kad lentelėse nurodyti pastatai ar inžineriniai statiniai tokiai grupei negali būti priskiriami arba nurodyti lentelėse parametrai nematuojami (2 lentelės 17.1, 17.2 ir 27 p.).

---

STR 1.01.07:2002

2 priedas

### **SUTARTIES DĖL LEIDIMO NAUDOTI VANDENS TELKINIO DALĮ NESUDĖTINGO (-Ų) STATINIO (-Ų) STATYBAI IR NAUDOJIMUI REIKALAVIMAI**

Sutartyje turi būti numatytos tokios sąlygos:

1. Sutarties pavadinimas: „Sutartis dėl leidimo naudoti vandens telkinio dalį nesudėtingo (-ų) statinio (-ų) statybai ir naudojimui“.

2. Sutarties data, numeris, sudarymo vieta.

3. Vandens telkinio (dalies) savininko (valdytojo, naudotojo) duomenys: viešojo juridinio asmens pilnas pavadinimas, kodas, buveinės adresas ir viešajam juridiniam asmeniui atstovaujančio įgalioto asmens vardas, pavardė.

4. Asmens, naudosiančio vandens telkinio dalį nesudėtingo (-ų) statinio (-ų) statybai ir naudojimui, duomenys:

4.1. juridinio asmens pilnas pavadinimas, kodas, buveinės adresas ir juridiniam asmeniui atstovaujančio įgalioto asmens vardas, pavardė;

4.2. fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta.

5. Vandens telkinio (dalies) savininko (valdytojo, naudotojo) leidimas fiziniam (juridiniam) asmeniui naudoti vandens telkinio dalį nesudėtingo statinio statybai ir jo naudojimui. Nurodoma:

5.1. vandens telkinio pavadinimas, adresas, vandens telkinio dalies vieta, nurodant koordinatas, arba vandens telkinio dalies vietos tikslus aprašymas;

5.2. nesudėtingo (-ų) statinio (-ų) pavadinimas, parametrai – pagal STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ 1 priedo 2 lentelės 20, 21 ar 22 punktuose pateiktą sąrašą.

6. Statybos, naudojimo, rekonstravimo, remonto ir kitos sąlygos.

7. Vandens telkinio apsaugos sąlygos ir naudojimo apribojimai.

8. Kiti sutarties šalių įsipareigojimai.

9. Sutarties šalių atsakomybė už šios sutarties vykdymo pažeidimus.

10. Sutarties galiojimo terminas.

11. Sutarties nutraukimo sąlygos.

12. Sutarties egzempliorių skaičius.

13. Sutarties šalių rekvizitai: parašai, vardai, pavardės, antspaudai (tik juridinių asmenų).“.

---